

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Dr. Motor Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: **1239 Budapest, Grassalkovich utca 255.**; cégjegyzékszám: 01-09-733104; adószám: 12866852-2-43, képviseli: ) mint bérbeadó ("**Bérbeadó**")

másrészről a

**Szuverenitásvédelmi Hivatal** (székhely: **1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.** törzkönyvi azonosító szám: 849300; adószám: 15849306-1-41 képviseli: ) mint bérlő ("**Bérlő**").

között, az alábbiak szerint:

### PREAMBULUM

Felek 2024. február 28-án egymással bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó 1/1 tulajdonában álló Budapest, I. kerület 5222/0/A/1, 5222/0/A/2, 5222/0/A/3, 5222/0/A/4, 5222/0/A/5 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a 1016 Budapest Sánc utca 7. szám alatt található társasházi iroda ingatlan ("Ingatlan") bérbeadására.

### 1. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 1.2., 1.5., 3.1., 4.2., és 9.1., pontjait hatályon kívül helyezik, mely pontok helyébe az alábbi rendelkezések lépnek, valamint Felek a Bérleti Szerződést az alábbi 3.2 ponttal egészítik ki:

- „1.2 A Bérbeadó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi a 1016 Budapest, Sánc utca 7. szám alatti, I. kerület 5222/0/A/1, 5222/0/A/2, 5222/0/A/3, 5222/0/A/4, 5222/0/A/5 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok teljes területét, valamint az 5222 hrsz. alatt nyilvántartott társasház teljes padlásterét és az 1. számú mellékletként jelen módosításhoz csatolt vázrajzon 6.4 Tároló, 6.5 Tároló és 6.6 Tároló ingatlanrészek teljes területét.*
- „1.5 Bérlő jogosult az Ingatlan 1.2 pontban rögzített teljes területének, valamint az azok megközelítésére szolgáló területének a használatára a nap 24 órájában.”*
- „3.1 Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Díj összege a Bérleti Szerződés 1. sz. módosítását követően 57.741.860,- Ft.”*
- „3.2 Bérlő az eredeti Bérleti szerződés 3.1 pontjában meghatározott Bérleti Díjat, 2024.02.29-én Bérbeadó részére megfizette. A Bérleti Szerződés 1. sz. módosításával Bérlő vállalja, hogy az eredeti Bérleti Díj és az emelt Bérleti Díj közti különbség egy évi összegét, egyösszegben, Bérbeadó részére az eredeti Bérleti Szerződés 6. pontjában részletezettek szerint megfizeti.*

*A Bérleti Díj különbözetének egy évi összege: 5.249.260 HUF, azaz ötmillió-kettőszáznegyvenkilencezerkettőszázhatvan forint.*

*„4.2 A Bérlet az Üzemeltetési Költségeket köteles megfizetni, amelynek mértéke 652.300,- HUF + ÁFA/hó a Bérlemény vonatkozásában ("Üzemeltetési Költségek").*

*Bérlet az Üzemeltetési Költségek mértékét elfogadja, a felek annak tételes elszámolását nem kívánják, és kölcsönösen tudomásul veszik, hogy azt általányságként határozták meg.*

*„9.1 A Bérbeadó - az Üzemeltetési Költségek által fedezett szolgáltatások részeként – szakiparosokat bevonva ellátja az Ingatlan karbantartását az alábbiak vonatkozásában:*

*9.1.1 a társasházi épület szerkezeti elemei és külső homlokzatok, tetőszerkezet*

*9.1.2 elektromos áram-elosztó rendszerek;*

*9.1.3 közműszolgáltatások (víz-, szennyvíz- és fűtési rendszerek);*

*9.1.4 megelőző és rutin karbantartás (ideértve a mindennapi használatból kapcsolatban felmerülő karbantartási munkákat is) ”*

## **2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A Bérleti Szerződés jelen módosítása annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés azon rendelkezései, amelyeket a jelen módosítás rendelkezései nem érintenek, változatlan tartalommal hatályban maradnak. A Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés és annak módosításai a Felek teljes megállapodását tartalmazzák.

Felek vállalják, hogy együttműködnek, ennek körében kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Bérleti Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Bérleti Szerződés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók

A Felek a jelen, 2 (kettő) oldalból álló szerződésmódosítást elolvasták, és értelmezés után, mint 4 (négy) azonos példányban írták alá, amelyből 1 (egy) példány a Bérbeadót 3 (három) példány a Bérletet illeti meg.

Kelt: Budapest, 2024. „ 07. 01. „